

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 008766/2022

Litomyšl, dne 23.2.2022

Č.j.: MěÚ Litomyšl 012734/2022

Vyřizuje: RNDr. Michala Vavřínová, tel.+420 461 653 355

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 8.2.2022 podal

IDProjekt s.r.o., IČO 02497247, Sokolovská č.p. 94, Nedošín, 570 01 Litomyšl,

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru

Oprava silnice II/359 u OÚ v obci Budislav

na pozemku parc. č. 1096/4, 1070/2, 182/4, 173/1, 1059, 184 v katastrálním území Budislav u Litomyše vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší opravu silnice II/359 v obci Budislav v provozním staničení 14,709 - 14,936 (úsekové staničení 0,000 - 0,227).
- Celková délka zájmového úseku je 227 m.
- Nově budou osazeny v km 0,225 betonové obrubníky do betonového lože. Oprava daného úseku silnice spočívá v obnově asfaltobetonového souvrství. Po osazení obrubníků budou nově vydlážděny vchody ze zámkové dlažby. Na obnoveném asfaltovém povrchu komunikace bude provedeno dopravní značení. Odvodnění komunikace je řešeno příčným a podélným sklonem na stávající komunikaci II/359 se vsakem do přilehlého rostlého terénu. Silniční propustek v km 0,19877: trubní propustek TZB DN 300 mm, dl. 10,50 m, obetonávky C20/25. Sešikmený výtok odláždění z lomového kamene do bet. lože. Sклон dle přilehlého odtokového příkopu.

Odůvodnění:

Záměr byl dne 8.2.2022 předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území a že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021):

Záměr byl posouzen z hlediska platné Politiky územního rozvoje České republiky; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

Posouzení souladu záměru se zásadami územního rozvoje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020):

Záměr byl posouzen z hlediska platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

Posouzení souladu záměru s územním plánem (Územní plán Budislav – nabyt účinnosti 22.8.2014):

Záměr se dle platného územního plánu Budislav nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ a „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“.

„Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ - jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je silniční doprava na pozemcích silnice II. a III. třídy a ostatních komunikacích.

„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ – jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova), a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: výroba a skladování do 250 m² zastavěné plochy, veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské využití, zemědělské využití.

„Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ – jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je: občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum), a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby); bydlení; veřejná prostranství; sídelní zeleň; dopravní a technická infrastruktura; vodohospodářské využití.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Budislav, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Posouzení souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Úřad územního plánování posuzoval záměr jenom ve vztahu k těm cílům a úkolům, které jsou k záměru relevantní, a vycházel z následujících skutečností:

- záměr respektuje siluetu obce i současné výškové zónování, svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.

K jednotlivým cílům a úkolům úřad územního plánování uvádí následující:

K ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona: záměrem nebude narušen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ani nebudou ohrožovány podmínky života generací budoucích.

K ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona: záměr je v souladu předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nenarušuje soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

K ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona: záměr není v rozporu s jinými veřejnými i soukromými záměry ani s veřejnými zájmy vyplývajícími ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

K ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

K ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona: záměr se neumísťuje do nezastavěného území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: záměr nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: záměr je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro provedení změn v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. h) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro zajištění civilní ochrany.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona: záměr respektuje uplatněné poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče zapracované do územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

K ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona: záměr respektuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Úřad územního plánování posuzoval soulad záměru s územně analytickými podklady. Z aktuálních územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají pro posuzovaný záměr žádná omezení.

Platné Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší.

Úřad územního plánování tedy došel k závěru, že posuzovaný stavební záměr je z výše uvedených důvodů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace, zpracoval František Wayrauch, IDProjekt s.r.o., Sokolovská 94, 570 01 Litomyšl, IČ 02497247, ČKAIT 0602200 v lednu 2022 pod zak.č. 2021-019-0291,
- Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020,
- Územní plán Budislav (nabyl účinnosti 22.8.2014),
- Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje,
- Územně analytické podklady ORP Litomyšl.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

navrhovatelé (doručenka)

IDProjekt s.r.o., IDDS: 3ta98iz

sídlo: Sokolovská č.p. 94, Nedošín, 570 01 Litomyšl

Přílohy:

- situace

